



Gemeinde Affeltrangen

AFFELTRANGEN BUCH MÄRWIL ZEZIKON



Wir sind eine attraktive, ländliche Gemeinde, angesiedelt im Dreieck der Städte Frauenfeld, Weinfelden und Wil. In unserer Gemeinde leben insgesamt rund 2'900 Personen. Während die beiden kleinen Dörfer Buch und Zezikon nach wie vor durch die Landwirtschaft geprägt sind, haben sich in Affeltrangen und Märwil zahlreiche kleinere und mittlere Gewerbebetriebe angesiedelt.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir **per sofort oder nach Vereinbarung** eine engagierte, zuverlässige und freundliche Persönlichkeit als

Leiter / Leiterin Bauverwaltung und Technische Werke (80% - 100%)

Ihre Hauptaufgaben in der Bauverwaltung

- Personelle Führung der Bauverwaltung und des Werkhofs
- Enge Zusammenarbeit mit dem Sachbearbeiter Bauverwaltung und Mitarbeitern des Werkhofs (Arbeitsverteilung, Koordination Aufträge etc.)
- Durchführung und Überwachung der Baugesuchsverfahren (Einhaltung Qualitätsstandards)
- Beratung und Betreuung von Bauherrschaften, Architekt*innen, internen und externen Fachstellen
- Bearbeitung von Einsprachen, Beschwerden und Mitwirkung in Baukommissionen
- Steuerung von Bau- und Infrastrukturprojekten (Hoch- und Tiefbau), inkl. Planung, Koordination und Kostenkontrolle in Zusammenarbeit mit Ingenieuren
- Sicherstellung des Vollzugs (z. B. Baupolizei, Überwachung von Bauarbeiten)
- Mitwirkung bei Planung, Revision und Umsetzung von Nutzungs- und Ortsplanungen sowie Anpassungen der Bau- und Zonenordnungen
- Budget- und Ressourcenplanung für den Bereich Bauwesen und Werkhof

Ihre Hauptaufgaben in den Technischen Werken

- Operative Leitung/Führung der Technischen Werke Affeltrangen
- First-Level-Support bei Fragen und Anliegen aus der Bevölkerung zu Werkrechnungen
- Überwachung und Koordination Sanierungs- und Reparaturarbeiten
- Sekretariat (inkl. Protokollführung) Werkkommission
- Verwaltung der technischen Anschlussgesuche (EW, Wasser, Abwasser)
- Kostenkontrolle Projekte und Überwachung von Projekten (Teilnahme an Bausitzungen etc.)
- Koordination Störungsbehebungen Strassenbeleuchtung, Wasserschaden etc.

Ihr Profil

- Abgeschlossene technische oder verwaltungsfachliche Ausbildung, z. B. Bauingenieurwesen, Architektur, Techniker TS oder äquivalent
- Fundierte Kenntnisse im Bau-, Planungs- und Raumrecht sowie im öffentlichen Bauwesen
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer Bauverwaltung erwünscht
- Organisationstalent und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Dienstleistungsorientiertes Denken und Verhalten; Fähigkeit, in konfliktreichen Situationen sachlich und lösungsorientiert zu handeln
- Hohe Sozialkompetenz und Empathie gegenüber verschiedenen Anspruchsgruppen
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Gute MS-Office Kenntnisse und versierter Umgang mit digitalen Arbeitsmitteln



Gemeinde **Affeltrangen**

AFFELTRANGEN BUCH MÄRWIL ZEZIKON

Wir bieten

- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem motivierten Team
- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen und flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit)
- Einen modernen Arbeitsplatz mit viel Gestaltungsspielraum
- Ein angenehmes, wertschätzendes Arbeitsumfeld in einer lebendigen Gemeinde

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit den vollständigen Bewerbungsunterlagen an die Verwaltungsleiterin Stephanie Tschallener (stephanie.tschallener@affeltrangen.ch). Für die Beantwortung von Fragen steht Ihnen die Verwaltungsleiterin unter der Nummer 058 346 25 11 gerne zur Verfügung

Mehr über die Gemeinde erfahren Sie unter: www.affeltrangen.ch.