



# auf den Punkt.

NEWSLETTER DES RESSORTS BAU – WERKE – UMWELT

Seite 1: Schlaglicht / Das DBU informiert / Neues Recht / Termine  
Seite 2: Solaranlagen / Rechtsprechung / Vernehmlassungen / Tipps und Links

Nr. 2 – Dezember 2014

## Schlaglicht



Danke für das Interesse! Die Bauverwaltertagung in Frauenfeld war gut besucht. Unser Ressort hofft, dass die Inhalte interessant und aktuell waren. Die Informationen und der rege Erfahrungsaustausch beim Apéro haben den Besuch dieses Anlasses sicherlich gelohnt.

Wir freuen uns auf die nächste Tagung am 17.09.2015 in Münchwilen!

## Das DBU informiert

**Naturgefahrenkartierung:** Die Gefahrenkarten sind für alle Gemeinden erstellt und müssen nun in der Zonen- und Nutzungsplanung umgesetzt werden. Bei der Erteilung der Baubewilligung müssen die Gemeinden auf einen allfällig notwendigen Objektschutz nachweis achten. Die Gemeinde-Aufgaben im Bereich Naturgefahren finden sich unter <http://www.umwelt.tg.ch/f15986.cfm> und <http://www.umwelt.tg.ch/f13967.cfm>.

Für die Nachführung der Naturgefahrenkarten ist der Kanton zuständig. Eine Nachführung ist notwendig, weil Hochwasserschutzmassnahmen und Massnahmen gegen Rutschungen die Gefährdung eines Gebietes verändern. Alle Karten sind über das Geografische Informationssystem abrufbar ([www.geo.tg.ch](http://www.geo.tg.ch) → Karten → Umwelt → Gefahrenkartierung)

Die kantonale Fachstelle hat eine Risikoanalyse in Auftrag gegeben, die flächendeckend für den Kanton Thurgau aufzeigen wird, welche Regionen ein hohes Sachrisiko haben in Bezug auf Hochwasser und Rutschungen. Das Ergebnis der Risikoanalyse soll den Gemeinden und dem Kanton als Entscheidungsgrundlage dienen, um Handlungsschwerpunkte für den risikobasierten Naturgefahrenschutz festlegen zu können. Die Arbeiten erfolgen in enger Zusammenarbeit mit der Thurgauer Gebäudeversicherung.

Kommunikations-Hilfsmittel sind beim AfU oder unter [www.planat.ch/Risikodialog](http://www.planat.ch/Risikodialog) erhältlich. Hilfe beim Erstellen des Objektschutznachweises bietet die Gebäudeversicherung, Fredy Weber ([fredy.weber@gvtg.ch](mailto:fredy.weber@gvtg.ch)).

## Neues Recht

Diesmal der Blick voraus:

Die überarbeiteten Schweizerischen Brandschutzvorschriften VKF, Ausgabe 2015, treten auf den 1. Januar 2015 in Kraft. Unter [www.praever.ch](http://www.praever.ch) sind die neuen Vorschriften elektronisch verfügbar.

Weitere Infos auch unter [www.vkf.ch](http://www.vkf.ch) – dort können auch Druckversionen bestellt werden.

## Termine

**Ab 11.02.2015:**  
**Lehrgang Fachperson Bau- und Planungswesen** in Weinfelden. Infos: [www.wbbzww.ch/1802](http://www.wbbzww.ch/1802)

**19.03.2015**  
**Amt für Umwelt TG:** Vollzugstagung am Morgen, Wasserbautagung am Nachmittag  
Voranzeige – weitere Infos folgen

**22.04.2015**, 18 Uhr  
**VTG:** 11. Delegiertenversammlung  
Rathaus, Weinfelden  
siehe [www.vtg.ch](http://www.vtg.ch)

**21.05.2015**, 16.15 Uhr  
**GIV TG:** Generalversammlung  
Trauben, Weinfelden  
siehe [www.giv.tg.ch](http://www.giv.tg.ch)

**25.06.2015**, 16.15 Uhr  
**GIV TG:** Infoanlass GeolG  
Trauben, Weinfelden  
siehe [www.giv.tg.ch](http://www.giv.tg.ch)

**17.09.2015:**  
**Bauverwaltertagung**  
Münchwilen  
Voranzeige –Infos folgen

## Feedback

Ihre Meinung interessiert uns. Rückmeldungen aller Art zum Inhalt, Fragen zu einzelnen Themen oder Vorschläge für unseren Newsletter bitte an [info@vtg.ch](mailto:info@vtg.ch). Merci!

## Hinweis

Aus Platzgründen sind Links bearbeitet/gekürzt.

## Solaranlagen – Vollzugshilfe

Die seit 1. Mai 2014 geltende Regelung, wonach Solaranlagen unter bestimmten Bedingungen keiner Baubewilligung mehr bedürfen, erscheint uns nicht gerade einfach verständlich. Nun hat die Abteilung Energie des DIV ein Faktenblatt erarbeitet, in welchem auch eher heikle Fragestellungen abgehandelt sind. Dieses Faktenblatt kann heruntergeladen werden unter [www.energie.tg.ch/Faktenblatt\\_Vorschriften\\_Solaranlagen](http://www.energie.tg.ch/Faktenblatt_Vorschriften_Solaranlagen).

Das gemeinsam mit dem ARE Thurgau erarbeitete Meldeformular steht weiterhin unter [www.raumentwicklung.tg.ch](http://www.raumentwicklung.tg.ch) oder [www.vtg.ch](http://www.vtg.ch) zur Verfügung.

## Rechtsprechung

Das Verwaltungsgericht hat sich in einem kürzlich ergangenen Entscheid zur Rechtsnatur des Hinweisinventars geäußert (VG.2014.46/E vom 22. Oktober 2014). Unter Verweis auf die Beantwortung der Motion von H. Grau und D. Zimmermann vom 26. Juni 2013 betreffend „Hinweisinventar ohne Verbindlichkeit“ hielt das Verwaltungsgericht fest, dass das Hinweisinventar zwar nicht als behördenverbindlich anzusehen, jedoch bei der Beurteilung der Schutzwürdigkeit im Rahmen der Interessenabwägung miteinzubeziehen sei. Die bisherige, in TVR 1998 Nr. 14 E. 3c/cc wiedergegebene Praxis sei als überholt anzusehen.

## Vernehmlassungen

Derzeit sind keine Vernehmlassungsverfahren im Gange, an welchen sich das Ressort BWU beteiligte. Abgeschlossen ist die Vernehmlassungen zum Gesetz über die Förderung des öffentlichen Verkehrs. Die Stellungnahmen des VTG finden sich unter <http://www.vtg.ch/index.php/Vernehmlassungen.html>

## Tipps und Links

[www.raumentwicklung.tg.ch](http://www.raumentwicklung.tg.ch) Dieser Link führt zu den sechs bereits überarbeiteten Kapiteln des Ordners „Erläuterungen zum Planungs- und Baugesetz“. Beim DBU zurzeit in Arbeit sind die Kapitel 1, 8 und 9. Übrigens: Auch das ARE publiziert einen Newsletter. Dieser kann unter [www.raumentwicklung.tg.ch/f15666.cfm](http://www.raumentwicklung.tg.ch/f15666.cfm) bestellt werden.

[www.tiefbauamt.tg.ch](http://www.tiefbauamt.tg.ch) Hier finden sich die Newsletter des kantonalen Tiefbauamtes – aktuell: die neueste Ausgabe vom 20. Oktober 2014 mit Verweis auf Änderungen der Richtlinie „Strassenreklamen Kanton Thurgau“. Dieser NL kann abonniert werden. Interessiert? Bitte direkt mit dem Tiefbauamt Verbindung aufnehmen: [roland.lieberherr@tg.ch](mailto:roland.lieberherr@tg.ch)

[www.vtg.ch/bvtag.html](http://www.vtg.ch/bvtag.html) Bauverwaltertagung 2014: Präsentationen und Dokumente u.a. zu den Themen Unterflurcontainer (UFC), Kunststoff-Separatsammlung und Denkmalpflege

## Wärmepumpen und Lärm

Haben Sie Probleme mit Wärmepumpen, welche im Freien montiert sind und Lärm verursachen? Der Cercle Bruit Schweiz (Vereinigung kantonaler Lärmschutzfachleute) bietet auf seiner Homepage ein Formular an, welches als Lärmschutz-Nachweis bei Luft-/Wasser-Wärmepumpen verlangt werden kann (Rechtsgrundlage: § 51 Abs. 2 Ziff. 11 PBV). Damit belegt der Ersteller die Einhaltung der LSV-Vorgaben und für Nachbarn hat die Gemeinde ebenfalls etwas in der Hand. Link zum Excel-Formular: [www.cerclebruit.ch/](http://www.cerclebruit.ch/)

Zu guter Letzt: **Wir wünschen allen Kolleginnen und Kollegen eine schöne Advents- und Weihnachtszeit!**

